

**Michelle Lujan Grisham**  
Governor

**Stephanie Schardin Clarke**  
Cabinet Secretary

**DIVISIONS**

**Office of the Secretary**  
(505) 827-0341  
**Administrative Services**  
(505) 827-0369  
**Audit and Compliance**  
(505) 827-0900  
**Motor Vehicle**  
(505) 827-2296  
**Property Tax**  
(505) 827-0870  
**Revenue Processing**  
(505) 827-0800  
**Tax Fraud Investigation**  
(505) 841-5578

**Formulario de Declaración para el Reporte de Propiedad y Mejoras  
Sujetos a Valoración y No Valuados Previamente**

De conformidad con la ley y los reglamentos, toda propiedad que actualmente no esté tasada y que esté sujeta al impuesto a la propiedad debe ser reportada por el propietario al tasador del condado a más tardar el último día de febrero del año fiscal aplicable.

**Número de parcela o descripción legal de la propiedad:**

\_\_\_\_\_

**Nombre del propietario:** \_\_\_\_\_

**Situs (dirección física de la propiedad):** Calle \_\_\_\_\_

Ciudad \_\_\_\_\_ Estado \_\_\_\_\_ Código postal \_\_\_\_\_

Mejoras (estructuras permanentes y/o casas manufacturadas) en la parcela: \_\_\_\_\_

Costo del terreno: \_\_\_\_\_ Costo de la(s) mejora(s): \_\_\_\_\_

Fecha y motivo por los cuales la propiedad ahora está sujeta a valoración: \_\_\_\_\_

**Autoridad Estatutaria y Reglamentaria**

**Sección 7-38-8(B)(4) NMSA 1978**

Los reportes requeridos conforme a los párrafos (2) y (3) de este inciso deberán presentarse en un formulario y contener la información requerida por las reglas del departamento.

**Sección 7-38-8(C) NMSA 1978**

A más tardar el último día de febrero de cada año fiscal, todo propietario de bienes inmuebles que haya realizado, o haya hecho que se realicen, durante el año calendario anterior, mejoras a ese bien inmueble con un costo mayor de diez mil dólares (\$10,000) deberá reportar al tasador del condado la propiedad mejorada, las mejoras realizadas, el costo de las mejoras y cualquier otra información que el departamento requiera.

**Sección 7-38-8(D) NMSA 1978**

Las casas manufacturadas, el ganado y las tierras utilizadas para fines agrícolas deberán ser reportados para su valoración para efectos del impuesto a la propiedad al tasador del condado, en los tiempos y en la forma establecidos en las Secciones 7-36-26, 7-36-21 y 7-36-20 NMSA 1978 y en los reglamentos promulgados por el departamento.

**Sección 7-36-26(A) NMSA 1978**

El propietario de una casa manufacturada sujeta a valoración para fines del impuesto a la propiedad deberá reportar

**Michelle Lujan Grisham**  
Governor

**Stephanie Schardin Clarke**  
Cabinet Secretary

**DIVISIONS**

**Office of the Secretary**  
(505) 827-0341  
**Administrative Services**  
(505) 827-0369  
**Audit and Compliance**  
(505) 827-0900  
**Motor Vehicle**  
(505) 827-2296  
**Property Tax**  
(505) 827-0870  
**Revenue Processing**  
(505) 827-0800  
**Tax Fraud Investigation**  
(505) 841-5578

anualmente la casa manufacturada para su valoración al tasador del condado en el que se encuentre ubicada la casa manufacturada el día 1 de enero. El reporte deberá presentarse en un formulario y contener la información requerida por el reglamento del departamento y deberá realizarse a más tardar el último día de febrero del año fiscal en el que la propiedad esté sujeta a valoración.

**3.6.7.15(C) NMAC**

(1) Los reportes requeridos conforme al Subinciso E de la Sección 7-38-8 NMSA 1978 deberán ser presentados ya sea por el propietario de los bienes inmuebles o muebles, o por cualquier otra persona que cuente con autorización escrita del propietario para reportar en su nombre.

(2) Al reportar propiedad sujeta a valoración al tasador del condado para fines del impuesto a la propiedad, el reporte del propietario o en su nombre deberá incluir, en el caso de bienes inmuebles, tanto una descripción legal completa de la propiedad como las mejoras realizadas a dicha propiedad y, en el caso de bienes muebles, una descripción tanto de los bienes muebles como de su ubicación, suficiente para identificar su sitio y las jurisdicciones fiscales correspondientes.

(3) El reporte deberá hacerse en un formulario o formularios aprobados por el departamento y deberá contener toda la información requerida por el departamento o por el tasador del condado para:

(a) determinar el valor de la propiedad de conformidad con el Código del Impuesto a la Propiedad y las Partes 1 a la 7 del Capítulo 3.6 del NMAC;

(b) identificar la propiedad y su ubicación; y

(c) identificar al propietario o a la persona en posesión de la propiedad.

(4) Un formulario podrá requerir que se adjunten copias de los reportes presentados al departamento, a otras agencias del estado de Nuevo México o a agencias, departamentos o entidades instrumentales del gobierno de los Estados Unidos.

**Presentación**

Este formulario completo deberá presentarse ante el tasador del condado del condado en el que se encuentre ubicada la propiedad.

**Departamento de Impuestos e Ingresos de Nuevo México**  
**División de Impuestos sobre la Propiedad**