

PLANIFICACIÓN Y ZONIFICACIÓN DEL CONDADO SANDOVAL
LISTA DE VERIFICACIÓN PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA
ZONIFICACIÓN RESIDENCIAL

NOTA: UNA VEZ PRESENTADO EL PAQUETE DE LA LISTA DE VERIFICACIÓN PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA ZONIFICACIÓN (VÉASE MÁS ABAJO), EL PERSONAL DEBE CONSIDERARLO COMPLETO ANTES DE PROCESARLO. ESTOS TIPOS DE REVISIONES GENERALMENTE TARDAN DE 2 A 3 DÍAS. SI SE REQUIERE INFORMACIÓN ADICIONAL O HAY CUALQUIER OTRA PREGUNTA O ASUNTO DE INTERÉS, EL SOLICITANTE SERÁ NOTIFICADO DURANTE ESE PERÍODO DE TIEMPO.

Construcción Nueva - Construida en el Sitio

- Copia de la Escritura o Estudio de la Propiedad
- Solicitud de Permiso de Construcción CID
- Planos de Construcción - 2 Juegos Completos (un juego se archiva en el Condado Sandoval)
- Copia del Permiso Sellado (aprobado) por el Departamento de Medio Ambiente de Nuevo México (NMED) Residuos Líquidos y el Plano de Planta
- Plano del Sitio y Mapa de la Vecindad
- (Si es aplicable) Una Copia del Permiso de Acceso Aprobado por el Departamento de Transporte de NM (NMDOT) – es requerido si accediendo a una Carretera Estatal. La información de contacto del NMDOT se indica a continuación.
- \$75.00 Tarifa de Revisión y \$5.00 Tarifa de Dirección / No residencial \$0.25 por pie cuadrado y \$5.00 Tarifa de Dirección

* NOTA: Planes de Drenaje aprobados se requieren para subdivisiones específicas.

Adiciones

- Copia de la Escritura y de la Solicitud de Permiso de Construcción del CID
- Planos de Construcción - 2 Juegos Completos (un juego se archiva en el Condado Sandoval)
- Plano del Sitio y Mapa de la Vecindad

- \$75.00 Tarifa de Revisión
- Adición(es) de Dormitorios - El Departamento de Medio Ambiente de NM debe aprobar los planos actualizados.

Construcción Nueva - Construcción Modular

- Copia de la Escritura o Estudio de la Propiedad
- Copia de la Solicitud de Permiso de Construcción del CID
- Copia del Permiso Sellado (aprobado) por el Departamento de Medio Ambiente de Nuevo México (NMED) Residuos Líquidos y el Plano de Planta
- Plano del Sitio y Mapa de la Vecindad
- (Si es aplicable) Una Copia del Permiso de Acceso Aprobado por el Departamento de Transporte de NM (NMDOT) – es requerido si accediendo a una Carretera Estatal. La información de contacto del NMDOT se indica a continuación.
- \$75.00 Tarifa de Revisión y \$5.00 Tarifa de Dirección

**Después de la revisión del cumplimiento de la zonificación y la emisión de una dirección por Planificación y Zonificación, la solicitud y los planos deben ser llevados a CID en el 5500 San Antonio Dr NE para la revisión y emisión del permiso de construcción. Los inspectores de CID realizan inspecciones dentro de la jurisdicción del Condado Sandoval.*

Casa Prefabricada/Colocación de la Casa Móvil:

- Copia de la Escritura o contrato de compraventa ejecutado con copia de la Escritura del propietario y Estudio de la Propiedad
- Copia del permiso (aprobado) por el Departamento de Medio Ambiente de NM (NMED) Residuos Líquidos y Plano de Planta
- Plano del Sitio y Mapa de la Vecindad
- Copia del Permiso de Colocación de Viviendas Prefabricadas
- Título con Número de Serie o acuerdo de compra con copia del título del propietario, Prueba de Edad y Fabricante/ Documento con la edad y el Fabricante

- (Si es aplicable) Una Copia del Permiso de Acceso Aprobado por el Departamento de Transporte de NM (NMDOT) – es requerido si accediendo a una Carretera Estatal. La información de contacto del NMDOT se indica a continuación.
- \$75.00 Tarifa de Revisión y \$5.00 Tarifa de Dirección

Agricultura/Ganaderia:

- Copia de la Escritura o Estudio de la Propiedad
- Solicitud de Permiso de Construcción CID si la actividad agrícola/ganadera incluye estructuras de más de 120 pies cuadrados.
- Carta declarando el uso agrícola o ganadero de la propiedad, especificando el uso, es decir, el cultivo de plantas y/o alimentos específicos, criar animales específicos, así como una explicación del uso de las estructuras propuestas en relación con la agricultura/ganadería. **Debe incluirse un calendario que se hará cumplir.** La carta debe estar notariada.
- Plano del Sitio y Mapa de la Vecindad: 2 copias - indique las áreas de actividad agrícola/ganadera. Si se incluyen edificios o estructuras, indique su ubicación en el plano del sitio e indique las distancias desde su ubicación a todos los límites de la propiedad.
- Planos de Construcción: Si se incluyen edificios o estructuras, proporcione 2 juegos completos de planos de todos los edificios o estructuras.
- (Si es aplicable) Una copia del Permiso de Acceso Aprobado por el Departamento de Transporte de NM (NMDOT) – es requerido si accediendo a una Carretera Estatal. La información de contacto del NMDOT se indica a continuación.
- \$75.00 Tarifa de Revisión sin solicitud de dirección, \$80.00 Tarifa de Revisión con solicitud de dirección.

Muros de contención:

- Copia de la Escritura o Estudio de la Propiedad
- Solicitud de Permiso de Construcción CID
- Plano del Sitio y Mapa de la Vecindad
- Plano de Muro/Cimiento sellado por un Ingeniero o Arquitecto registrado en NM
- \$75.00 Tarifa de Revisión

Cercado (más de 6 pies de altura):

- Copia de la Escritura o Estudio de la Propiedad
- Solicitud de Permiso de Construcción CID
- Plano del Sitio y Mapa de la Vecindad
- Plano de Muro/Cimiento
- \$75.00 Tarifa de Revisión

Piscinas:

- Copia de la Escritura o Estudio de la Propiedad
- Solicitud de Permiso de Construcción CID
- Plano del Sitio y Mapa de la Vecindad
- Plano de la Piscina - (debe incluir todas las cercas/muros requeridos así como portones)
- \$75.00 Tarifa de Revisión

Para más información, consulte nuestro sitio Web www.sandovalcountynm.com, en la sección Departamentos, Planificación + Zonificación, para la Ordenanza de Zonificación Integral y la Ordenanza de Subdivisión.

Para la Construcción en Sitio:

Estado de Nuevo México

División de la Industria de Construcción

5200 Oakland NE

Albuquerque, NM 87113

Tome la I-25 a Alameda Oeste a

San Mateo, Norte a Oakland

CID Teléfono: (505) 222-9800

<http://www.rld.state.nm.us>

Para los Permisos de Viviendas Prefabricadas:

Estado de Nuevo México
División de Viviendas Prefabricadas
5200 Oakland NE
Albuquerque, NM 87113
Tome la I-25 a Alameda Oeste a
San Mateo, Norte a Oakland
MHD Teléfono: (505) 222-9870
<http://www.rld.state.nm.us>

Para los Permisos de Pozos:

Oficina de Ingenieros del Estado
121 Tijeras NE
Albuquerque, NM 87102
Teléfono: (505) 764-3888
www.ose.state.nm.us

Para los Permisos Sépticos:

Estado de Nuevo México
Departamento de Medio Ambiente
4359 Jager Drive NE, Suite B
Río Rancho, NM 87144
Teléfono Principal: (505) 771-5980
Fax: (505) 771-5981
www.nmenv.state.nm.us

Para los Permisos de Acceso de Entrada (Driveway) de NMDOT:

Departamento de Transporte del Estado de Nuevo México (NMDOT),
Oficina del Distrito 3*
7500 Pan American Blvd.
Albuquerque, NM 87110
(505) 934-0354

dot.state.nm.us

**Departamento de Transporte del Estado de Nuevo México (NMDOT), Oficina del
Distrito 6*.**

1919 Pinon Drive

Milan, NM 87021

(505) 290-0117

dot.state.nm.us

*Comuníquese con el NMDOT para determinar su Distrito NMDOT.